



colegio oficial de
aparejadores y
arquitectos técnicos
de sevilla

“2022, hacia un futuro sostenible”

PROGRAMA CURSO SOBRE VALORACIONES INMOBILIARIAS Y TASACIONES DE EDIFICIOS Y SUELOS

PRESENTACIÓN E INTRODUCCIÓN

CONCEPTOS GENERALES

LOS METODOS DE VALORACION. (Según ECO/805/2003)

- Método del Coste o de Reemplazamiento y Método de Comparación
Ejercicios prácticos
- Método de Comparación
Ejercicios prácticos

INMUEBLES PROTEGIDOS

- Cálculo del Valor Máximo Legal de viviendas Protegidas (VPO)
Ejercicios prácticos

METODO DE ACTUALIZACION DE RENTAS

- Conceptos de Matemática Financiera
- Método de actualización de rentas
Ejercicios prácticos

EJEMPLOS DE VALORACIONES

- Vivienda
- Local comercial
- Nave Industrial

METODOS RESIDUALES

- Método residual estático
- Método residual dinámico

LA PERICIA FORENSE.

- Valoración Pericial Contradictoria
- Valoración Catastral

RESOLUCION CASO PRÁCTICO