



Acta de rechazo

Edificación.	
- Obras realizar:	
- Emplazamiento:	
- Localidad:	
- Licencia de obra:	Nº. Expte.: <input type="text"/> Fecha: <input type="text"/>
Promotor:	
Constructor/a:	
- Jefe de Obra:	
Proyectista:	
Dirección Facultativa.	
- Director de la obra:	
- Director ejec. de la obra:	
Coord. en fase de proyecto:	
Autor Estudio de Seg. y Salud:	
Coord. Seg. y Salud durante la ejec. de obra:	
Fecha terminación obra:	
Coste final ejec. material obra:	

En esta fecha, comparecen:

- D. _____ que interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc...), de la entidad _____ constructor del edificio.

- D. _____ que interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc...), de la entidad _____ promotor del edificio.

Manifiestan:

1. Que en virtud de contrato de obra de fecha _____ de _____ de _____ establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa reglamentariamente establecida.

2. Que por los técnicos de la Dirección Facultativa se ha emitido, conjuntamente, el preceptivo Certificado Final de Obra, con fechas _____ de _____ de _____ y _____ de _____, visado por los Colegios Profesionales correspondientes. Que asimismo se ha formalizado por la Dirección Facultativa la Liquidación Final de la Obra, visada igualmente por los Colegios Profesionales correspondientes, y se ha preparado la documentación de la obra ejecutada.

Hacen constar:

1. Que por la representación del constructor se hace formal entrega en este acto a la representación del Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

2. La representación del promotor declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

- la obra no está terminada.
 la obra no se adecua a las condiciones contractuales.

3. El promotor y el constructor establecen un plazo de _____ dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de _____ de _____ de _____ para proceder a la recepción de la misma.

En _____, a _____ de _____ de _____

El Promotor:	Constructor: