



Acta de Manifestaciones

Entrega y recepción de edificio terminado. Promotor - Constructor

Edificación.				
- Obras realizar:				
- Emplazamiento:				
- Localidad:				
- Licencia de obra:	Nº. Expte.:		Fecha:	
Promotor:				
Constructor/a:				
- Jefe de Obra:				
Proyectista:				
Dirección Facultativa.				
- Director de la obra:				
- Director ejec. de la obra:				
Coord. en fase de proyecto:				
Autor Estudio de Seg. y Salud:				
Coord. Seg. y Salud durante la ejec. de obra:				
Fecha terminación obra:				
Coste final ejec. material obra:				

En esta fecha, comparecen:

- D. _____ que interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc...), de la entidad _____ promotor y constructor del edificio.

Manifiestan:

1. Que por la entidad promotora y constructora, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa reglamentariamente establecida.
2. Que por los técnicos de la Dirección Facultativa se ha emitido, conjuntamente, el preceptivo Certificado Final de Obra, con fechas de _____ de _____ y de _____ de _____, y visado por los Colegios Profesionales correspondientes. Que asimismo se ha formalizado por la Dirección Facultativa la Liquidación Final de la Obra, visada igualmente por los Colegios Profesionales correspondientes, y se ha preparado la documentación de la obra ejecutada.

Hacen constar:

1. Que por la representación del promotor constructor se manifiesta que la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios, se encuentra finalizada y apta por tanto para su recepción, lo que tiene lugar formalmente en este acto, de lo que se deja constancia a los efectos legales procedentes y especialmente a los prevenidos en el art. 6.5 de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.
2. Que obran en poder del Promotor Constructor el Certificado Final de Obra, la Liquidación Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/99, de Ordenación de la Edificación.

En _____, a _____ de _____ de _____

El Promotor - Constructor